

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAKS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.listopada 2019. godine do
16. siječnja 2020. godine**

Nakon održane skupštine vjerovnika dana 17. rujna 2019. godine, u skladu s tada donesenim odlukama, poduzete su sljedeće radnje:

- u nazočnosti sudskog vještaka i posjednika nekretnine izvršena je procjena vrijednosti nekretnine u Njivicama, Jadranska obala 17. Nekretnina je procijenjena na iznos od 510.000,00 kn te je rješenjem suda posl.br. gornji određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine za dan 26. veljače 2020. godine

- raniji zakupnik apartmana u Njivicama, društvo Kadar d.o.o. do današnjeg dana nije predao nekretninu u posjed stečajnoj upraviteljici te ju i dalje drži u posjedu bez pravnog osnova, ispostavljen mu je račun za naknadu za korištenje nekretnine bez pravnog osnova za razdoblje od 01.10.-30.11.2019.g., koju nije podmirio, kao ni račun za zakupninu po ugovoru o zakupu prije otvaranja stečaja, računi koji se odnose na režijske troškove navedene nekretnine kako za trajanja zakupa tako i nakon toga uredno mu se dostavljaju, no s obzirom da su na istima redovito iskazane opomene, očito ih ne podmiruje. Na e-mailove koje mu stečajna upraviteljica upućuje pozivajući ga da dugovanja podmiri više ni ne odgovara. Postupci protiv njega radi naplate potraživanja i iseljenja odnosno ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed nisu pokrenuti jer u stečajnoj masi trenutno za to nema financijskih sredstava.

- raniji najmoprimac nekretnine u Zagrebu, Ismet Alić, unatoč pozivima stečajne upraviteljice nije podmirio režijske troškove navedene nekretnine za razdoblje od 20.02.2019.g. (sklapanje ugovora o najmu) do dana 19.05.2019.g. (dan predaje nekretnine u posjed), pa su ovi troškovi podmireni iz stečajne mase te je protiv Ismeta Alića podnesena tužba radi regresne isplate Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

- nekretnina u Zagrebu, Remetinečki gaj do današnjeg dana nije prodana te je u tijeku četvrti poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine uz početnu cijenu od 708.588,00 kn. Prodaja nekretnine oglašena je na web stranici Sudačka mreža, Plavom oglasniku, a obavijest o prodaji ove nekretnine u stečajnom postupku dostaviti će se i FINA-i. Rok za prikupljanje ponuda po ovom pozivu traje od 16. siječnja 2020.g. do 16. veljače 2020.g., a javno otvaranje ponuda određeno je za dan 20.02.2020.g. u 13,00 sati u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci.

- s obzirom da je rješenjem VTS RH posl.br. Pž-5925/19 od 10.10.2019.g. preinačeno prvostupanjsko rješenje posl.br. gornji od 17.09.2019.g. i na parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Vedrana Alića u iznosu od 282.574,60 kn i na pokretanje parnice u roku od 8 dana upućen stečajni upravitelj, stečajna upraviteljica je podnijela ovu tužbu, ali i prijedlog za dopuštenje revizije protiv navedenog drugostupanjskog rješenja

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-2637/2019 Zoran Alić c/a Ivaks d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine

Nakon što se Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. P-1044/19 oglasio nenadležnim i uputio predmet na rješavanje Općinskom radnom sudu u Zagrebu, Općinski radni sud je nakon jednog održanog ročišta u predmetu donio presudu dana 19.12.2019.g. kojom je tužbeni zahtjev u cijelosti usvojen tj. utvrđena tražbina vjerovnika Zorana Alića I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 206.803,40 kn te naloženo tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 5.000,00 kn. S obzirom da je presuda utemeljena na shvaćanju da su isplatne liste koje su priložene prijavi tražbini ovršne isprave, a koje utvrđenje je protivno stavu koji je VTS RH zauzeo u rješenju posl.br. Pž-5925/19 od 10.10.2019.g., tuženik-stečajni dužnik je po punomoćnici podnio žalbu protiv presude dana 30.12.2019.g. Uvidom u e-predmet, na dan sastava ovog izvješća spis još nije dostavljen drugostupanjskom sudu.

b) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-2237/2019 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Zoran Alić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja

Tužba u predmetu podnesena je dana 21.11.2019.g., tuženik je dana 18.12.2019.g. podnio odgovor na tužbu u kojem prigovara stvarnoj nadležnosti suda, označenoj vrijednosti predmeta spora kao preniskoj (10.000,00 kn) te osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Sud se rješenjem od 24.12.2019.g. oglasio stvarno nenadležnim i odredio da će se predmet ustupiti nadležnom Općinskom radnom sudu u Zagrebu.

c) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. P-1/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Ismet Alić radi isplate

Tužbom se regresno potražuje od tuženika isplata iznosa od 4.621,47 kn sa zateznim kamatama od 05.11.2019.g. pa do isplate, po osnovi regresne isplate podmirenih režijskih troškova za razdoblje dok je tuženik bio u najmu poslovnog prostora u Zagrebu.

Općinski građanski sud se rješenjem posl.br. 03. siječnja 2020.g. oglasio nenadležnim te odredio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu kao stvarno nadležnom.

d) Vrhovni sud Republike Hrvatske Revd-109/19

Postupak se vodi povodom prijedloga stečajne upraviteljice za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH posl.br. Pž-5925/19 od 10.10.2019.g. te o istom još nije donesena odluka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine:

- 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor u razzemlju u površini od 145,30 m² Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1054 stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b,27c površine 221 čhv 794 m² upisanoj u z.k.ul. 50965 k.o. Blato Novo. Na nekretnini nema upisanih tereta.

- 2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,78 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m², kupaoalice sa 6,20 m², terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m², ukupne površine od 45,00 m², kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada i dvor površine 723 m² ukupno 723 m² upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj. Na nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH.

Potraživanja: -potraživanje prema Kadar d.o.o. Zagreb, Lojenov prilaz 2, temeljem računa br. 2/1/1 od 01.04.2019. u iznosu od 50.433,33 kn+PDV 25%, sveukupno 63.041,66 kn

3. Priljevi na računu stečajnog dužnika od 11.09.2019.g. do 02.01.2020.:

Pasivna kamata	0,36 kn
UKUPNO	0,36 kn

Odljevi sa računa stečajnog dužnika od 11.09.2019. do 02.01.2020.:

Bankovne naknade	86,50 kn
HEP Toplinarstvo (toplinska energija za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, za 08/19 te za dio 02 i 05/2019, za 03/2019,07/2019)	504,27 kn
Pričuva za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a za preostali razmjerni dio 02 i 05/2019 te 03/19 i 04/19	2.408,92 kn
KN i NUV za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a za razmjerni dio 02 i 05/2019 te za 03/2019	1.663,86 kn
HEP Opskrba d.oo.o.- dug za 04/2019 i 05/2019 i opomena	216,27 kn
Sudska pristojba za tužbu c/a Ismet Alić	100,00 kn

Oglašavanje prodaje nekretnine u Zagrebu (Njuškalo oglas)	388,00 kn
UKUPNO	5.367,82 kn

Stečajni dužnik ima dospjele nepodmirene obveze stečajne mase po osnovi režijskih troškova za nekretnine u njegovu vlasništvu, odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, knjigovodstva, troškova sudskih pristojbi te troškova po računima sudskih vještaka za izrađene procjene vrijednosti nekretnine.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 16. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović